

---

Eingereicht durch:	Eingang BVV:	18.02.2019
<b>Mollenhauer-Koch, Tessa</b>	Weitergabe an BA:	20.02.2019
<b>Forck, Sebastian</b>	Fälligkeit (Eingang BVV):	06.03.2019
<b>Fraktion der SPD</b>	Fristverlängerung:	13.03.2019
Antwort von:	Erledigt:	07.03.2019
<b>BezBmin</b>		

---

## **Externe Durchführung von Reinigungsarbeiten in bezirklichen Einrichtungen**

Ihre Fragen beantworte ich wie folgt:

### **1. In welchen bezirklichen Einrichtungen und durch welche Fachämter werden Reinigungsarbeiten durch externe Dienstleistern durchgeführt?**

Durch die Serviceeinheit Facility Management Fachbereich Immobilienverwaltung und für die Bereiche, mit denen Servicevereinbarungen abgeschlossen wurden, werden Reinigungsarbeiten in Bürodienstgebäuden, Jugendfreizeiteinrichtungen, Seniorenfreizeitstätten und Sonstige (z. B. Künstlerhaus) durch externe Dienstleister durchgeführt.

Die Abteilung für Finanzen, Umwelt, Kultur und Weiterbildung lässt Reinigungsarbeiten durch externe Dienstleister an folgenden Standorten durchführen:

- *Volkshochschule:*

In den beiden Lern- und Servicezentren der Gilberto-Bosques-Volkshochschule (Standort Frankfurter Allee 35, Standort Wassertorstraße 4) werden Reinigungsarbeiten durch externe Dienstleister durchgeführt.

- *Fachbereich Bibliotheken:*

- Bezirkszentralbibliothek, Frankfurter Allee 14A
- Mittelpunktbibliothek, Adalbertstr. 2
- Stadtteilbibliothek, Dudenstr. 18-20
- Familienbibliothek, Glogauer Str. 13

- *Fachbereich Kultur und Geschichte:*

Alte feuerwache, Ballhaus Naunynstraße, FHXB-Museum, Galerie im Turm, Kunstraum Kreuzberg/Bethanien: ca. 3.200 QM

- *Musikschule:*

In der Musikschule wird die Reinigung durch eine externe Firma erledigt. Dies betrifft die Standorte am Mariannenplatz und in der Zellestraße.

Die Übersicht zu den bezirklichen Einrichtungen, an welchen durch das Schul- und Sportamt Reinigungsarbeiten durch externe Dienstleister durchgeführt werden, können der beigefügten Anlage entnommen werden.

## **2. Über welchen Zeitraum würden in jedem einzelnen Bereich die Reinigungsarbeiten ausgeschrieben?**

Die Ausschreibung für die Abteilung BauPlanFM erfolgte über einen Zeitraum von 4 Jahren (von Juli 2016 bis Juni 2020). Die Ausschreibung erfolgt als Sammelausschreibung für mehrere Standorte und Ämter über das Facility Management des Bezirks.

Das Schul- und Sportamt schreibt seine Reinigungsleistungen i.d.R. für 4 Jahre aus.

Die Ausschreibungen für die Abteilung Finanzen, Umwelt, Kultur und Weiterbildung erfolgen wie folgt:

- *Volkshochschule:*

Die Ausschreibungen beziehen sich auf eine Vertragsdauer von zwei Jahren.

- *Fachbereich Bibliotheken:*

Die Reinigungsarbeiten im FB Bibliotheken waren für vier Jahre ausgeschrieben.

- *Fachbereich Kultur und Geschichte:*

Ausschreibungen mit einer Dauer von zwei Jahren.

- *Musikschule:*

Ausschreibung mit einer Dauer von vier Jahren.

## **3. Welche Kosten entstehen in jedem einzelnen Bereich durch die externen Dienstleister?**

Die SE FM IV meldet folgende jährliche Kosten:

Bürodienstgebäude	289.849,97 €/brutto
Jugendfreizeiteinrichtungen	60.136,01 €/brutto
Seniorenfreizeitstätten	42.366,73 €/brutto
Sonstige	15.781,69 €/brutto (z. B. Künstlerhaus)

Dez FinUmKuWbi meldet folgende jährliche Kosten:

- *Volkshochschule:*

Frankfurter Allee 35-37: 12.164,04 € jährlich

Wassertorstraße: 36.223,92 € jährlich

- *Fachbereich Bibliotheken:*

50.859,62 EUR im Jahr 2018

- *Fachbereich Kultur und Geschichte:*

rund 45.000,00 EUR im Jahr

- *Musikschule:*

ca. 54.000 EUR im Jahr

Im Schul- und Sportamt sind im vergangenen Jahr Ausgaben in Höhe von rund 3.6 Mio. € angefallen.

**4. Welcher Stundenlohn wird den Reinigungskräften in im Rahmen der jeweiligen Ausschreibungen gezahlt?**

Der Stundenlohn beträgt in allen Fällen 10,56 €, was dem aktuellen Tariflohn entspricht.

**5. Welche Kosten würden dem Bezirk bei einer vollständigen Rekommunalisierung der Reinigungsarbeiten in sämtlichen Bereichen entstehen?**

Bei der Annahme, dass für die Koordination, Kontrolle und Anleitung ein/e Meister/in der Gebäudereinigung in der Lohngruppe E9 und für die Reinigung mind. 12 Vollzeit-Reinigungskräfte in der Lohngruppe E3 eingesetzt werden würden, wären damit voraussichtlich jährliche Personalkosten i. H. v. 589.890,00 € für die Serviceeinheit Facility Management Fachbereich Immobilienverwaltung (für Bürodienstgebäuden, Jugendfreizeiteinrichtungen, Seniorenfreizeitstätten und Sonstige) verbunden.

Das Schul- und Sportamtes sowie die Abteilung Finanzen, Umwelt, Kultur und Weiterbildung können hierüber ohne eingehendere Betrachtungen keine allgemein verbindliche Aussage tätigen. Erste Einschätzungen des Schul- und Sportamtes gehen allein beim Reinigungspersonal von Mehrkosten von mind. 1 Mio. € aus.

Die Fuhrpark-, Reinigungs- und Verbrauchsmaterialkosten sowie Maschinen- und Gerätekosten sind dabei in den Gesamtkosten jeweils nicht mit enthalten.

Monika Herrmann  
Bezirksbürgermeisterin

Objekt	Adresse	Bodenfläche
Georg-Weerth-Schule	Eckertstr. 16 a	6.706 m <sup>2</sup>
Spartacus-Grundschule	Friedenstr. 40-45	3.484 m <sup>2</sup>
Filiale der Spartacus-Grundschule	Pufendorfstr. 10	2.137 m <sup>2</sup>
Hausburg-Grundschule	Hausburgstr. 20	8.361 m <sup>2</sup>
Margarethe-von-Witzleben-Schule	Palisadenstr. 76/78	12.016 m <sup>2</sup>
Internat Diestelmeyerstr. 6	Diestelmeyerstr. 6	632 m <sup>2</sup>
Jugendverkehrsschule	Weinstr. 1-3	167 m <sup>2</sup>
Schule am Königstor	Weinstr. 3	5.082 m <sup>2</sup>
Blumen-Grundschule	Andreasstr. 50-52	7.542 m <sup>2</sup>
Dathe-Gymnasium	Helsingforser Str. 11-13	7.441 m <sup>2</sup>
Andreas-Gymnasium	Koppenstr. 76	7.331 m <sup>2</sup>
Temple-Grandin-Schule	Lasdehner Str. 19	4.325 m <sup>2</sup>
Ludwig-Hoffmann-Grundschule	Lasdehner Str. 21-23	5.082 m <sup>2</sup>
Ellen-Key-Schule	Rüdersdorfer Str. 20-27	9.567 m <sup>2</sup>
Georg-Friedrich-Händel-Gymnasium	Frankfurter Allee 6 a	5.515 m <sup>2</sup>
Grundschule am Traveplatz	Jessnerstr. 24-32	3.553 m <sup>2</sup>
Justus-von-Liebig-Grundschule	Liebigstr. 18 a	6.957 m <sup>2</sup>
Pettenkofer-Grundschule	Pettenkoferstr. 20-24	6.332 m <sup>2</sup>
Heinrich-Hertz-Gymnasium	Rigaer Str. 81-82	6.122 m <sup>2</sup>
Jane-Goodall-Grundschule	Scharnweberstr. 19	4.524 m <sup>2</sup>
Thalia-Grundschule	Alt-Stralau 34	4.457 m <sup>2</sup>
Zille-Grundschule	Boxhagener Str. 45-46	6.195 m <sup>2</sup>
Emanuel-Lasker-Schule	Modersohnstr. 53	6.666 m <sup>2</sup>
Modersohn-Grundschule	Niemannstr. 3	4.741 m <sup>2</sup>
Filiale der Modersohn-Grundschule	Corinthstr. 5	2.365 m <sup>2</sup>
Kurt-Ritter-Sportanlage	Gürtelstr. 20	2.040 m <sup>2</sup>
Lasker-Sportplatz	Persiusstr. 7 B	742 m <sup>2</sup>
Fichtelgebirge-Grundschule	Görlitzer Ufer 2	5.417 m <sup>2</sup>
Nürtingen-Grundschule	Mariannenplatz 28	9.135 m <sup>2</sup>
Refik-Veseli-Schule	Skalitzer Str. 55	6.886 m <sup>2</sup>
Heinrich-Zille-Grundschule	Waldemarstr. 118	6.384 m <sup>2</sup>
Jugendverkehrsschule	Wiener Str. 59 C	73 m <sup>2</sup>
Görlitzer Str. 51	Görlitzer Str. 51	533 m <sup>2</sup>
Flatow-Halle	vor dem Schlesischen Tor 1	2.100 m <sup>2</sup>
Hermann-Hesse-Gymnasium	Böckhstr. 16	5.653 m <sup>2</sup>
Lemgo-Grundschule	Böckhstr. 5	6.210 m <sup>2</sup>
Robert-Koch-Gymnasium	Dieffenbachstr. 60	6.376 m <sup>2</sup>
Albrecht-von-Graefe-Schule	Graefestr. 85-88	6.592 m <sup>2</sup>
Hunsrück-Grundschule	Manteuffelstr. 79	8.539 m <sup>2</sup>
Rosa-Parks-Grundschule	Reichenberger Str. 64	11.041 m <sup>2</sup>
Otto-Wels-Grundschule	Alexandrinenstr. 12	5.105 m <sup>2</sup>
2. Bildungsweg/SIBUZ	Fraenkelufer 18	2.562 m <sup>2</sup>
Jens-Nydahl-Grundschule	Kohlfurter Str. 20	9.535 m <sup>2</sup>
Gustav-Meyer-Schule	Kohlfurter Str. 22	5.641 m <sup>2</sup>
Jugendverkehrsschule	Wassertorplatz	54 m <sup>2</sup>
Lobeck-Halle	Lobeckstr. 62/63	1.920 m <sup>2</sup>
Haus des Sports	Böcklerstr. 1	433 m <sup>2</sup>
Ferdinand-Freiligrath-Schule	Bergmannstr. 64	6.448 m <sup>2</sup>
Carl-von-Ossietzky-Schule	Blücherstr. 46/47	23.174 m <sup>2</sup>
Reinhardswald-Grundschule	Gneisenaustr. 73-74	7.875 m <sup>2</sup>
Aziz-Nesin-Grundschule	Urbanstr. 15	6.696 m <sup>2</sup>
Bürgermeister-Herz-Grundschule	Wilmsstr. 10	7.767 m <sup>2</sup>
Urbanstr. 166	Urbanstr. 166	374 m <sup>2</sup>
Lina-Morgenstern-Schule	Gneisenaustr. 7	8.163 m <sup>2</sup>
Charlotte-Salomon-Grundschule	Großbeerenstr. 40	6.288 m <sup>2</sup>
Adolf-Glaßbrenner-Grundschule	Hagelberger Str. 34	3.931 m <sup>2</sup>
Lenau-Grundschule	Nostitzstr. 60	9.477 m <sup>2</sup>
Leibniz-Gymnasium	Schleiermacherstr. 23	7.785 m <sup>2</sup>
Boxcamp Bergmannstr.	Bergmannstr. 28	314 m <sup>2</sup>
Galilei-Grundschule/Liebmann-Schule	Friedrichstr. 13	10.626 m <sup>2</sup>
Clara-Grunwald-Grundschule	Hallesche Str. 24	3.871 m <sup>2</sup>
Kurt-Schumacher-Grundschule	Puttkamerstr. 19	4.239 m <sup>2</sup>
Fanny-Hensel-Grundschule	Schöneberger Str. 23	5.470 m <sup>2</sup>
Hector-Peterson-Schule	Tempelhofer Ufer 15	8.855 m <sup>2</sup>
Wilhelmstr. 117	Wilhelmstr. 117	396 m <sup>2</sup>
Sportplatz Lilli-Henoch	Askanischer Platz, 6-7	172 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>		<b>362.191 m<sup>2</sup></b>