
Eingereicht durch:	Eingang BVV:	25.10.2012
Hehmke, Andy	Weitergabe an BA:	26.10.2012
Fraktion der SPD	Fälligkeit (Eingang BVV):	09.11.2012
	Beantwortet:	08.11.2012
Antwort von:	Erledigt:	13.11.2012
Abt. Umwelt, Verkehr, Grünflächen und Immobilienservice	Erfasst:	26.10.2012
	Geändert:	

Immobilien des Bezirksamtes außerhalb der IKT-Liste

Ihre Anfrage beantworte ich wie folgt:

1. Über welche Immobilien (auch ohne Bebauung, auch außerhalb der Bezirksgrenzen) verfügt das Bezirksamt derzeit, die nicht dem bezirklichen Fachvermögen zugeordnet sind (bitte vollständige Angaben über Adresse/Lage, derzeitige Nutzung und Größe, unabhängig von der Nutzungsart)?

2. Welche konkreten Überlegungen hat das Bezirksamt bezüglich einer zukünftigen (Nach)nutzung für die jeweiligen Liegenschaften (auch durch Dritte als Vertragspartner)?

3. Welche konkreten Verhandlungen gibt es diesbezüglich mit welchem Ziel?

Antwort zu Frage 1 bis 3.:

Immobilien, die keinem Fachvermögen zugeordnet sind, müssen dem Finanzvermögen zugeordnet sein. Die Immobilien des Finanzvermögen sind vollständig in der IKT-Liste zur Beantwortung der Drucksache 0055IV enthalten, insofern bitten wir die gewünschten Angaben dieser Liste zu entnehmen.

Bezüglich des Grundstücks Wilhelmshöhe ist zwischenzeitlich eine Änderung eingetreten: der Vertrag zur Übertragung des Grundstücks Wilhelmshöhe (IKT 9008153) wurde mit Nutzen-Lasten-Wechsel zum 01.11.2012 geschlossen.

4. Für welche dieser Immobilien stehen in der nächsten Zeit Vertragsabschlüsse an?

Antwort:

Für das Gebäude Mariannenplatz 1a (IKT 9008100) mit herauszulösendem Grundstück ist vorgesehen einen Erbbaurechtsvertrag mit der Bremer Höhe e.G. abzuschließen.

Es ist beabsichtigt, den Erbbaurechtsvertrag für das ehemalige Schulgebäude Bergmannstr. 28 bis Ende 2012 abzuschließen.

Weiterhin wird mit der Wagenburg „Laster und Hänger“ auf dem Grundstück Revalerstrasse/ Modersohnstrasse ein Nutzungsvertrag verhandelt.

5. Welche dieser Immobilien eignen sich aufgrund ihrer Lage und ihres Status (B-Plan bzw. § 34 BauGB) für eine Bebauung?

Antwort:

Im Rahmen des neuen B-Planes soll künftig eine (Neu-)bebauung von Teilflächen des Grundstücks Franz-Künstler-Str. 10 vorgesehen werden.

Mit freundlichen Grüßen

Hans Panhoff
Dez UVGI

Kostenträger	Ktr_Bezeichnung	Kostenstelle_Kst mit Bezeichnung	zuständig	derzeitige Nutzung	geplante Nutzungsänderung (z.B. Aufgabe der Nutzung, Überlassung an Dritte i.R. eines Mietvertrages/ Erbbaurechtsvertrags etc.)
9008099	IKT Mariannenplatz 1 Hauptgeb.	10.32.999000.00 IKST Finanzvermoegen	SE Facility Management	Wohnungen	keine
9008100	IKT Mariannenplatz 1a Rauchhaus	10.32.999000.00 IKST Finanzvermoegen	SE Facility Management	Hausverwaltervertrag mit GSE; Wohn-, Jugend-, Kulturnutzung	Erbbaurechtsvertrag mit Bremer Höhe vorgesehen
9008102	IKT Mariannenplatz 3 P-Froebel	10.32.999000.00 IKST Finanzvermoegen	SE Facility Management	Pestalozzi-Fröbel-Haus	keine
9008103	IKT Adalbertstr.23a	10.32.999000.00 IKST Finanzvermoegen	SE Facility Management	Arbeiterwohlfahrt	keine
9008113	IKT Fr.-Kuenstler-Str.10	10.32.999000.00 IKST Finanzvermoegen	SE Facility Management	Schreiberjugend	Neuordnung des Gebietes mit Kita-Vorhaltefläche und Spielplatz vorgesehen
9008142	IKT Bunker Schoeneberger	10.32.999000.00 IKST Finanzvermoegen	SE Facility Management	Mietvertrag für Gruselkabinett	keine
9008153	IKT Wilhelmshoehe	10.32.999000.00 IKST Finanzvermoegen	SE Facility Management	Privatstraße	Abgabe an den Nachbarn aufgrund Auflösungsvertrag der Eigentümersozietät
9008224	IKT Alexandrinenstr.(F 535)	10.32.999000.00 IKST Finanzvermoegen	SE Facility Management	Freifläche	Vorhaltefläche für Verkehrs- infrastrukturmaßnahme
9008306	IKT Reichenb.131 Fachr.+Pavill	10.32.999000.00 IKST Finanzvermoegen	Schulamt	Fachraumgebäude: Verkauft an ZIK; Pavillon: Leerstand	Fachraumgebäude wurde zum 01.04.2011 an ZIK verkauft; Mobile Klassen: Auswahl eines geeigneten Nachnutzers durch das Bezirksamt
9008397	IKT Bergmannstr. 28 (9003006)	10.32.999000.00 IKST Finanzvermoegen	SE Facility Management	Wohnhaus; Schulgebäude	Erbbaurechtsvertrag mit Global Music vorgesehen
9008432	IKT Cuvrystr. 11 (9004032)	10.32.999000.00 IKST Finanzvermoegen	SE Facility Management	Hausverwaltervertrag mit GSE	Treuhandvertrag mit GSE vorgesehen, vorzeitige Besitzeinweisung ist erfolgt
9008433	IKT May-Ayim-Ufer 9 (9007134)	10.32.999000.00 IKST Finanzvermoegen	SE Facility Management	Mietvertrag für Restaurant	keine
9200079	IKT Markgrafendamm (F91)	10.32.999000.00 IKST Finanzvermoegen	SE Facility Management	Freifläche, vermietet an DB	planungsbefangen für Autobahnbau
9200081	IKT Markgrafendamm 14/15	10.32.999000.00 IKST Finanzvermoegen	SE Facility Management	Gewerbemietvertrag	planungsbefangen für Autobahnbau
9200082	IKT Markgrafendamm 20/22	10.32.999000.00 IKST Finanzvermoegen	SE Facility Management	Gewerbemietvertrag	planungsbefangen für Autobahnbau
9200086	IKT Revaler 18 Moders 14/16	10.32.999000.00 IKST Finanzvermoegen	SE Facility Management	Wagenburg und Hundeauslaufplatz	keine
9200127	IKT Alt Stralau 69 (FS116)	10.32.999000.00 IKST Finanzvermoegen	SE Facility Management	Gewerbemietvertrag	planungsbefangen für Autobahnbau
9200144	IKT Diestelm./zw. Pufen-u.Fr.	10.32.999000.00 IKST Finanzvermoegen	SE Facility Management	Grund und Boden der Kirche	keine
9200157	IKT Markgrafendamm 23 (F120)	10.32.999000.00 IKST Finanzvermoegen	SE Facility Management	Gewerbemietvertrag	planungsbefangen für Autobahnbau
9200205	IKT Markgrafendamm 24 (F202)	10.32.999000.00 IKST Finanzvermoegen	SE Facility Management	Gewerbemietvertrag	keine
9200208	IKT Guertelstr. 26 (9600001)	10.32.999000.00 IKST Finanzvermoegen	SE Facility Management	Gewerbemietvertrag	planungsbefangen für Autobahnbau