

---

Eingereicht durch:	Eingang BVV:	23.04.2012
<b>Dahl, John</b>	Weitergabe an BA:	24.04.2012
<b>Fraktion der SPD</b>	Fälligkeit (Eingang BVV):	08.05.2012
	Beantwortet:	09.05.2012
Antwort von:	Erledigt:	
<b>Abt. Finanzen, Personal und Stadtentwicklung</b>	Erfasst:	24.04.2012
	Geändert:	

---

## **Columbiaquartier**

Ihre Anfrage beantworte ich wie folgt:

- 1. Ist dem Bezirksamt bekannt, dass der Investor des Stadtquartiers Columbiadamm nun damit wirbt, keine Eigentums- oder Mietwohnungen errichten zu wollen, sondern nunmehr ein Gästehaus?**

Das Vorhaben nördlich des Columbiadamms, westlich der Friesenstraße, liegt im Bezirk Tempelhof Schöneberg auf der ehemaligen Spielplatzfläche.  
Die Werbung für ein Gästehaus wurde dem Bezirksamt durch diese BVV-Anfrage bekannt.

- 2. Wie sieht die planungsrechtliche Situation vor Ort aus?**
- 3. Ist diese Änderung ohne einen entsprechenden Änderungsantrag möglich?**
- 4. Wenn nein, ist ein Antrag gestellt?**

Nach Angaben des Fachbereichs Stadtplanung unseres Nachbarbezirks ergibt sich folgendes Bild:

Die berührte Fläche ist planungsrechtlich ein unbepannter Innenbereich, der einem Mischgebiet in der näheren Umgebung entspricht. Für diese Fläche wurden bislang keine Bauanträge oder Vorbescheidsanträge gestellt. Baugenehmigungen gibt es für die nördlich angrenzenden Wohngebäude für Baugruppen bis zur Schwiebusser Straße.

- 5. Wie will sich das BA dazu verhalten, begrüßt es die Änderung der Zielsetzung, wenn ja warum?**
- 6. Wenn nein, wie will es gegen die Änderung der Planungen vorgehen, wie sie verhindern?**

Die Beurteilung obliegt nicht dem Bezirksamt Friedrichshain-Kreuzberg.

Mit freundlichen Grüßen  
Franz Schulz