
Eingereicht durch:	Eingang BVV:	29.02.2012
Hehmke, Andy	Weitergabe an BA:	29.02.2012
Fraktion der SPD	Fälligkeit (Eingang BVV):	14.03.2012
	Beantwortet:	
Antwort von:	Erledigt:	
	Erfasst:	29.02.2012
	Geändert:	

Verkäufe von Eigentumswohnungen durch die landeseigene Wohnungsbaugesellschaft WBM und weitere Fragen zur WBM

Ich frage das Bezirksamt:

1. Trifft es zu, dass die WBM regelmäßig Eigentumswohnungen zum Kauf anbietet und wenn ja, gehört dies zu ihrem von der öffentlichen Hand festgesetzten Auftrag (siehe auch <http://www.wbm.de/cms/de/kaufen/aktuelleangeboteigentumswohnungen/angeboteeigentum.html>)?
2. Handelt es sich dabei ganz oder teilweise auch um Wohnungen aus dem eigenen Bestand oder vermittelt die WBM lediglich Eigentumswohnungen?
3. Wie ist die aktuelle Leerstandsquote im Bestand der WBM, der sich in Friedrichshain-Kreuzberg befindet?
4. Wie ist derzeit das zahlenmäßige Verhältnis zwischen angebotenen freien Mietwohnungen und der Nachfrage?
5. Was tut die WBM dafür, dass bei Neuvermietungen sich die Zugangsberechtigten die geforderten Mieten auch leisten können?
6. Wie verfährt die WBM mit Mieterinnen und Mietern, deren Mietzins aufgrund von Mieterhöhungen oder erhöhter Nebenkosten über die Höchstgrenzen der entsprechenden Berliner Verordnung steigt, so dass das Jobcenter die volle Höhe nicht mehr übernimmt? Gibt es z.B. von ihr beauftragte Sozialarbeiter/innen, die sich an die Betroffenen wenden, um Lösungswege aufzuzeigen?
7. Warum bietet die WBM in vielen Fällen Staffelmietverträge an, die sich einkommensschwächere Mieterinnen und Mieter zumindest mittelfristig nicht leisten können?
8. Welche Möglichkeiten sieht die WBM, ihren Wohnungsbestand in Friedrichshain-Kreuzberg zu erhöhen, z.B. durch Zukäufe oder Neubau?
9. Verfügt die WBM im Bezirk Friedrichshain-Kreuzberg noch über unbebaute Grundstücke, die aufgrund der planungsrechtlichen Voraussetzungen für Wohnungsneubau geeignet sind?

10. Wenn ja, wie will die WBM mit den entsprechenden Flächen verfahren (Verkauf oder Neubau in Eigenregie zur Erhöhung des Bestandes)?

11. Bietet die WBM in Friedrichshain-Kreuzberg auch Ferien- bzw. Gästewohnungen an? Wenn ja, warum werden diese Wohnungen nicht regulär vermietet?